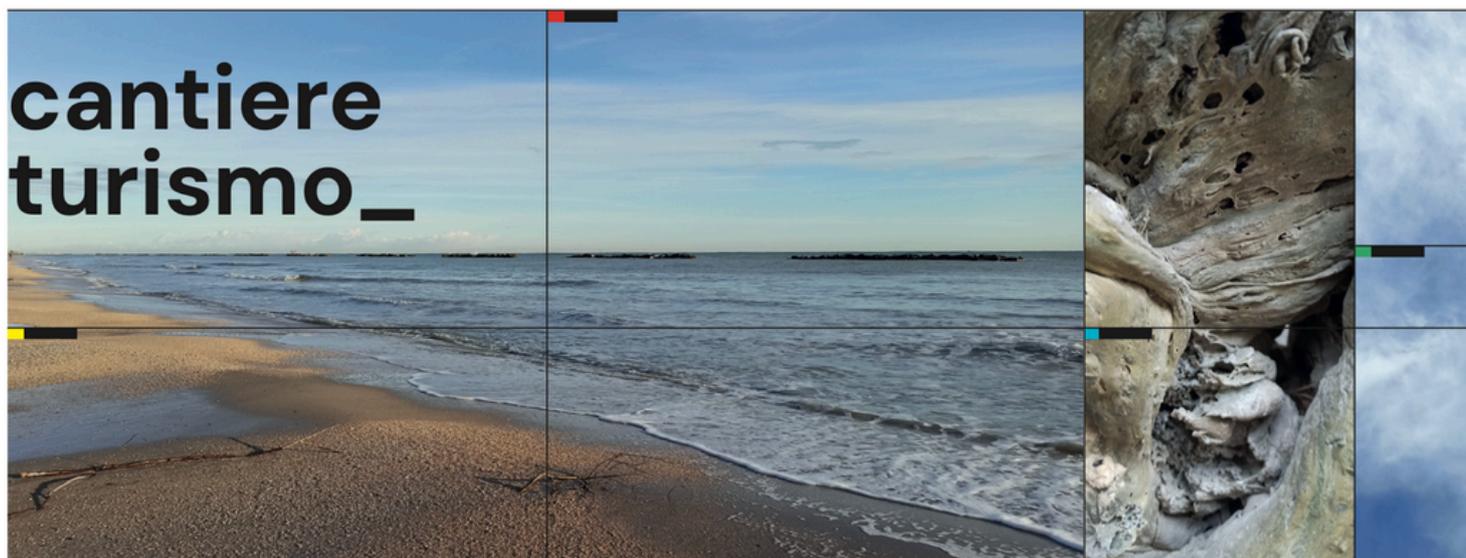


# > ANALISI QUALITATIVA DELL'OFFERTA TURISTICA



## > Metodologia

L'analisi è stata condotta attraverso una **ricognizione sistematica e comparativa dell'offerta turistica esperienziale nei sei comuni costieri della provincia di Fermo**, con l'obiettivo di valutare la concentrazione e la distribuzione tematica delle esperienze e dei pacchetti presenti sul territorio. L'indagine si è basata su **fonti digitali pubblicamente accessibili**, come portali turistici, piattaforme di prenotazione, siti istituzionali e schede promozionali di operatori locali, nonché su materiali informativi raccolti in loco e attraverso osservazione diretta.

L'approccio metodologico è stato di tipo **qualitativo-descrittivo**, con una classificazione delle esperienze in sette macro-categorie tematiche: outdoor e sportive, enogastronomiche e tradizionali, culturali e artistiche, esperienze per famiglie, di coppia, benessere e relax, shopping e lifestyle. Parallelamente, i pacchetti turistici sono stati suddivisi per filoni tematici prevalenti: cicloturismo, enogastronomia, pacchetti tematici/esclusivi, ed equitazione.

La valutazione si è estesa anche ad **ambiti trasversali** dell'offerta turistica, come l'accoglienza family-friendly, pet-friendly e bike-friendly, considerando non solo le esperienze proposte ma anche la dotazione di servizi, le infrastrutture ricettive specializzate e l'accessibilità alle attività tematiche. In ciascun ambito, si è proceduto all'analisi della distribuzione territoriale e del livello di specializzazione, rilevando concentrazioni, assenze e margini di sviluppo. Per ogni ambito sono state inoltre individuate le buone pratiche e i punti di forza, con particolare attenzione alla **coerenza tra domanda potenziale, asset locali e progettualità attivate**.

L'indagine ha infine tenuto conto delle differenze tra i sei comuni oggetto di studio e i territori limitrofi, evidenziando eventuali **gap di offerta** e opportunità di integrazione. L'obiettivo complessivo è stato quello di fornire una base conoscitiva solida per la pianificazione turistica territoriale, orientata a una maggiore diversificazione, qualità e accessibilità dell'offerta.

## > Esperienze

L'analisi delle esperienze disponibili evidenzia un'offerta variegata, che copre differenti aree tematiche e tipologie di pubblico.

### **Esperienze outdoor e sportive**

Questa categoria include attività all'aria aperta, legate al turismo attivo e all'avventura. Si tratta di esperienze destinate a chi desidera esplorare il territorio attraverso lo sport e il movimento, con proposte che spaziano dalle escursioni in mare alla mountain bike, fino all'equitazione.

Le esperienze più rappresentative includono tour in barca lungo la costa, itinerari cicloturistici che combinano paesaggi e narrazione storica, attività di pesca al tramonto e lezioni individuali di equitazione.

L'outdoor si conferma una delle aree con la maggiore concentrazione di esperienze nel territorio, offrendo un'ampia scelta per gli amanti della natura e dello sport.

### **Esperienze enogastronomiche e tradizionali**

Il turismo enogastronomico è uno dei punti di forza di questa offerta esperienziale. Le attività proposte permettono ai visitatori di immergersi nelle tradizioni culinarie locali, partecipando alla preparazione di piatti tipici o degustando prodotti del territorio, come olio e vino.

Le esperienze principali includono dimostrazioni di cucina tradizionale, laboratori sulla preparazione di specialità locali, attività legate alla raccolta e degustazione di erbe spontanee, corsi di cucina e tour enogastronomici tra paesaggi rurali.

### Esperienze per famiglie

Questa categoria è pensata per un pubblico familiare o per chi desidera un'esperienza educativa e culturale. Le attività proposte offrono un valore aggiunto in termini di apprendimento e intrattenimento, spesso con un forte legame con il territorio.

Esempi di esperienze in questa categoria includono attività di avvicinamento all'equitazione per bambini, visite didattiche in ambienti rurali, servizi fotografici ambientati in borghi storici e lezioni interattive per i più piccoli.

### Esperienze culturali e artistiche

Le esperienze legate alla storia e alla cultura permettono di scoprire il patrimonio artistico e architettonico del territorio, con visite guidate e tour tematici.

Tra le esperienze più significative si annoverano percorsi nei centri storici, escursioni guidate alla scoperta del passato medievale, itinerari culturali in bicicletta e viaggi tra borghi antichi a bordo di mezzi iconici.

### Esperienze di coppia

Alcune esperienze sono progettate per un target più selezionato ed esigente, con attività che offrono servizi personalizzabili e di alta gamma.

Esempi includono aperitivi in luoghi panoramici, tour romantici pensati per due persone, cene a lume di candela in location esclusive e soggiorni all'insegna della privacy e del relax.

### Esperienze benessere e relax

Un segmento di nicchia, ma in crescita, è rappresentato dalle esperienze legate al benessere e al relax, che offrono momenti di rigenerazione a contatto con la natura.

Un esempio significativo è dato da sessioni di rilassamento in riva al mare, pensate per favorire il benessere psico-fisico in ambienti suggestivi.

### Caratteristiche comuni dell'offerta

L'analisi evidenzia alcune caratteristiche chiave che accomunano le esperienze disponibili:

- la maggior parte delle esperienze ha una durata compresa tra 2 e 5 ore, rendendole facilmente integrabili in un itinerario più ampio. Alcuni corsi e attività sportive, invece, hanno durate più flessibili e possono adattarsi alle esigenze del cliente;
- i costi delle esperienze variano a seconda della tipologia di attività. Le esperienze enogastronomiche si aggirano attorno agli 80€ per adulto, mentre le escursioni in mare partono da 65€ a persona. Le attività sportive e i corsi presentano una maggiore variabilità nei prezzi, a seconda della durata e del livello di personalizzazione;
- l'offerta è strutturata per soddisfare differenti tipologie di viaggiatori, dagli sportivi agli appassionati di cucina, dalle famiglie ai turisti culturali. Questo permette di attrarre un pubblico eterogeneo e di rispondere alle diverse esigenze della domanda turistica.

## > Pacchetti

L'offerta turistica analizzata si distingue per un'ampia varietà di pacchetti, progettati per diversi target e modalità di viaggio. I pacchetti disponibili si articolano attorno a quattro grandi filoni tematici, che rispondono a esigenze e desideri differenti: il cicloturismo, il turismo esperienziale ed enogastronomico, le esperienze tematiche e le proposte dedicate all'equitazione.

### **Cicloturismo**

La prima e più ampia categoria riguarda il cicloturismo, con pacchetti che valorizzano il territorio attraverso escursioni in e-bike tra mare ed entroterra. I soggiorni proposti variano da brevi weekend a itinerari più strutturati e sono adatti sia a cicloturisti esperti sia a chi preferisce un'esperienza rilassata. L'offerta include pernottamenti in strutture e itinerari guidati, arricchiti da soste per degustazioni, visite culturali e momenti di scoperta del paesaggio. In alcuni casi, l'esperienza ciclistica si accompagna a soggiorni in strutture di fascia alta, combinando comfort e attività sportiva.

### **Turismo esperienziale ed enogastronomico**

Accanto ai percorsi in bicicletta, l'offerta include un forte elemento legato alla scoperta delle eccellenze locali. Alcuni pacchetti pongono l'accento sulla visita a realtà produttive del territorio – come aziende agricole, caseifici e pastifici – offrendo ai partecipanti l'occasione di conoscere i processi artigianali e degustare specialità tipiche. Questo tipo di proposta si rivolge a chi desidera vivere il territorio attraverso il gusto, la convivialità e l'apprendimento esperienziale, spesso in combinazione con l'attività cicloturistica.

## Pacchetti tematici ed esclusivi

Una parte dell'offerta è dedicata a pacchetti tematici pensati per occasioni speciali o esperienze di coppia. Alcune proposte uniscono momenti conviviali, come cene gourmet o aperitivi panoramici, ad attività all'aria aperta, offrendo esperienze pensate per chi desidera celebrare un momento unico. Altre sono progettate per un weekend romantico, in contesti suggestivi, con soggiorni raffinati e itinerari personalizzati. Questi pacchetti si distinguono per l'attenzione alla personalizzazione e alla qualità del servizio.

## Equitazione

Un segmento separato dell'offerta è rappresentato dai pacchetti dedicati all'equitazione, che propongono soggiorni combinati con programmi strutturati di lezioni. A differenza degli altri pacchetti, qui il focus principale è il perfezionamento della pratica sportiva più che l'esplorazione del territorio. Le proposte si rivolgono a un pubblico con interessi specifici e sono pensate per chi desidera un'esperienza immersiva, con sessioni distribuite su più giorni. La fascia di prezzo più alta riflette il carattere esclusivo e la qualità dell'esperienza proposta.

## Caratteristiche generali dell'offerta

Una delle principali qualità di questi pacchetti è la loro **flessibilità**. Le durate variano da brevi soggiorni di 2 giorni a proposte settimanali, offrendo soluzioni sia per chi cerca una breve pausa sia per chi desidera un'esperienza più articolata. In molti casi, è possibile **personalizzare o estendere la permanenza**, adattando l'esperienza alle esigenze individuali. Le sistemazioni spaziano da hotel di lusso e relais esclusivi a villaggi vacanze e agriturismi, garantendo un'ampia scelta in termini di comfort e budget.

Il target di riferimento è **molto diversificato**. L'offerta si rivolge a cicloturisti esperti e amatori, ma anche a famiglie con bambini, coppie, gruppi di amici e sportivi. Alcuni pacchetti sono espressamente pensati per essere **inclusivi e adatti a tutte le età**, prevedendo attività educative, interattive e accessibili.

Dal punto di vista economico, l'offerta **copre una fascia di prezzo ampia**, che va da circa 139€ a persona per le proposte più essenziali fino a oltre 2.000€ per le esperienze di equitazione più strutturate. Questa differenziazione consente di intercettare sia un pubblico alla ricerca di esperienze accessibili, sia chi desidera un soggiorno esclusivo.

## > Cluster di offerta

### Family friendly

Dal punto di vista della ricettività family-friendly, la Costa del Fermano offre una predominanza di strutture extralberghiere, in particolare campeggi (67,2% della ricettività totale) e villaggi turistici (12%). **Fermo** è il comune con la maggiore capacità ricettiva per famiglie, con un totale di **11.716 posti letto** tra campeggi e villaggi turistici; **Porto Sant'Elpidio** segue con **4.926 posti letto** tra campeggi e villaggi; **Altidona** si posiziona al terzo posto con **4.639 posti letto**; **Campofilone, Porto San Giorgio e Pedaso** presentano una capacità inferiore, rispettivamente con **783 posti letto, 598 posti letto e 107 posti letto**.

Le strutture ricettive "family friendly" e aderenti all'apposito disciplinare regionale, sono in totale **16** (1 Altidona, 1 Campofilone, 9 Fermo, 2 Porto Sant'Elpidio, 3 Porto San Giorgio).

La presenza di eventi culturali e ludico-didattici completa l'offerta family-friendly. Fermo ospita il Festival della Scienza "FermHAMENTE" e l'evento natalizio "Fermo Magica", mentre Porto Sant'Elpidio è sede del Festival Internazionale di Teatro per ragazzi "I Teatri del Mondo". Porto San Giorgio, oltre a essere Bandiera Verde per le sue spiagge adatte ai bambini, offre diverse attività sportive e ricreative in mare, inclusi corsi di vela e windsurf.

L'analisi delle esperienze e pacchetti turistici rivela una maggiore concentrazione di offerta family-friendly nelle località di Porto San Giorgio, seguita da Fermo, Campofilone e dintorni. Queste esperienze spaziano da attività enogastronomiche interattive, come i laboratori sulle olive ascolane ad Altidona, alle escursioni marine con degustazioni di pesce a Porto San Giorgio e ai percorsi cicloturistici per famiglie a Fermo e dintorni.



## Enogastronomia

A livello di ristorazione, Porto San Giorgio emerge come principale polo gastronomico, con ben 187 esercizi ristorativi, seguito da Porto Sant'Elpidio (164) e Fermo (111). In particolare, Porto San Giorgio è celebre per il suo Brodetto, una tipica zuppa di pesce che racconta l'identità marinara della città. Pedaso, invece, valorizza la cipolla rossa piatta, presidio Slow Food, utilizzata in diverse ricette locali.

Gli agriturismi rappresentano un'importante risorsa turistica, soprattutto nei comuni di Altidona, Campofilone, Torre di Palme e, soprattutto, Fermo, dove le strutture offrono non solo ospitalità rurale ma anche esperienze dirette nella lavorazione e degustazione di prodotti tipici. Tra questi spiccano i Maccheroncini di Campofilone IGP, la Salsiccia del Fermano, l'olio extravergine monovarietale Sargano di Fermo, il Vino cotto di Lapedona e il vino Falerio DOC.

Il territorio è caratterizzato inoltre da numerosi agriturismi distribuiti principalmente nei comuni di Fermo, Altidona e Campofilone, che offrono ai visitatori esperienze autentiche immerse nella vita rurale e agricola, ideali per famiglie e appassionati di turismo lento e consapevole. Alcune di queste strutture propongono attività come laboratori di cucina tradizionale, degustazioni guidate, escursioni tra vigneti e oliveti, garantendo una piena immersione nella cultura locale.

L'offerta esperienziale si arricchisce ulteriormente grazie a pacchetti turistici che combinano ristorazione e attività culturali, come escursioni enogastronomiche, visite guidate ai borghi storici e percorsi dedicati ai prodotti tipici locali. In particolare, Fermo e Porto San Giorgio presentano la più ampia gamma di offerte, integrando gastronomia, cultura e paesaggio in proposte turistiche strutturate.

L'offerta esperienziale si completa con eventi e manifestazioni enogastronomiche di grande richiamo come la Sagra delle Cozze di Pedaso, la Sagra del Maccheroncino di Campofilone e la Sagra della Polenta con le Lumache di Altidona, eventi che esprimono la ricchezza culinaria e culturale della zona, creando occasioni di incontro tra tradizione gastronomica e socialità.



## Pet friendly

### Strutture ricettive pet-friendly

Nei sei comuni della Costa Fermana, l'offerta di alloggi che accolgono animali domestici è concentrata soprattutto nelle località maggiori. Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio dispongono del maggior numero di sistemazioni **pet-friendly**, inclusi hotel, campeggi e B&B. Ad esempio, a Porto San Giorgio si contano almeno **8 hotel** che accettano animali, oltre a campeggi attrezzati. Porto Sant'Elpidio vanta due grandi villaggi sul mare con servizi dedicati agli animali e propri tratti di spiaggia per cani, oltre a vari B&B e case vacanza pet-friendly.

Anche Fermo offre diverse strutture pet-friendly, soprattutto **campeggi e agriturismi** lungo la costa.

Nei comuni più piccoli, invece, l'offerta ricettiva pet-friendly è molto più limitata. Altidona dispone essenzialmente di due campeggi attrezzati che accolgono cani. Campofilone conta poche opzioni (perlopiù villaggi turistici, alcuni dei quali però con restrizioni sugli animali). Pedaso è la località con meno strutture: appena **3-4 alberghi** in totale ammettono animali domestici, oltre a qualche appartamento privato.

Complessivamente, l'asse costiero Porto Sant'Elpidio-Porto San Giorgio-Fermo presenta quindi una maggiore concentrazione di alloggi pet-friendly, mentre Altidona, Campofilone e soprattutto Pedaso mostrano un'offerta più ridotta (in linea con le minori dimensioni turistiche di questi centri).



### Spiagge e aree pubbliche accessibili ai pet

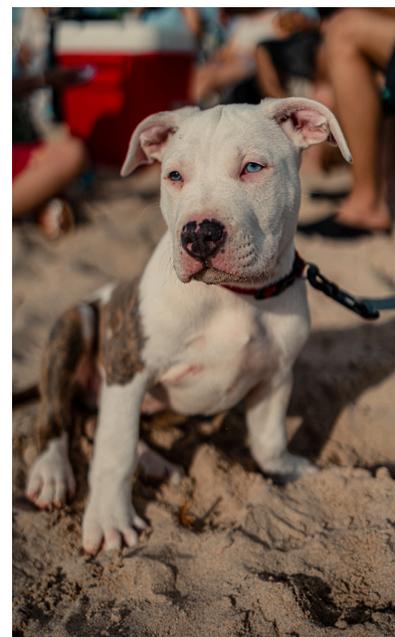
Anche per l'accesso in spiaggia con il cane si evidenziano differenze nette tra i comuni. Porto Sant'Elpidio e Porto San Giorgio sono i più avanzati: Porto Sant'Elpidio ha inaugurato la **Pets Beach Area**, una **spiaggia libera dedicata ai cani** (circa 35 metri sul litorale sud, adiacente all'area kite-surf) regolamentata dal 2020. Inoltre, vanta almeno **3-4 stabilimenti balneari** pet-friendly lungo la costa e strutture ricettive sul mare con accesso animali.

Porto San Giorgio ha anch'essa un tratto di spiaggia libera dove i cani sono ammessi (in zona sud, presso la foce del torrente Ete Vivo) e vari chalet che accolgono cani sotto l'ombrellone.

Nel comune di Fermo sono state predisposte **due aree di spiaggia libera per cani**: una a nord, in località Lido di Fermo/San Tommaso (foce del Tenna), e una a sud al confine con Porto S. Giorgio (zona Casabianca/Ete Vivo) che l'amministrazione ha attrezzato con recinzione e fontanelle. In più, sul litorale fermano alcune strutture private si sono attivate: ad esempio, un camping ha creato un'area sgambamento cani con accesso alla spiaggia per i propri ospiti (accessibile in certi orari anche ad esterni), e uno chalet a Lido di Fermo accetta cani fornendo uno spazio verde dedicato (pur senza consentire la balneazione, a causa dei limiti normativi).

Nei comuni minori, l'accessibilità in spiaggia per i pet è invece molto scarsa. Campofilone ha **un solo stabilimento** segnalato come pet-friendly, Nina, dove i cani sono ammessi nell'area ombrelloni (anche qui con servizi dedicati, ma l'accesso in acqua soggetto alle norme generali). Altidona e Pedaso risultano le meno attrezzate: attualmente **non vi sono spiagge autorizzate per cani** in questi due comuni. In particolare, Pedaso non offre alcun tratto di litorale per i cani e in passato vigevano divieti persino sul lungomare pedonale.

A livello di **aree pubbliche**, va segnalato che la città di Fermo si distingue per aver realizzato **dog park** e spazi verdi dedicati: esistono almeno tre aree di sgambamento comunali (zone Via Bellesi, Via Appennini, Campiglione) inaugurate negli ultimi anni per facilitare residenti e turisti con animali. Anche Porto Sant'Elpidio e Porto San Giorgio dispongono di spazi verdi e lungomari dove il transito di cani al guinzaglio è generalmente consentito (compatibilmente con le ordinanze estive). Nei centri minori dell'entroterra immediato sono presenti altre aree pet (es. sgambatoio "La Terra di Mezzo" a Fermo), ma sul fronte costiero in Altidona, Pedaso e Campofilone mancano parchi o percorsi dedicati specificamente ai cani, oltre alle carenze già citate in spiaggia.



### Eventi e iniziative pet-friendly

La Costa Fermana ha visto crescere negli ultimi anni anche iniziative pubbliche e private a favore dei "turisti a 4 zampe". A Porto Sant'Elpidio si sono svolti eventi dedicati ai cani come il **"Pet Show" presso il Centro Commerciale Auchan (PSE)** – una manifestazione di due giorni con dimostrazioni cinofile, stand veterinari e perfino una sfilata amatoriale aperta a tutti i cani dei visitatori.

La città di Fermo supporta attivamente il mondo pet attraverso associazioni locali e campagne: opera ad esempio l'associazione "Quattro Zampe di Piazza" per la promozione delle adozioni, e nel 2024 il Comune ha ospitato in Piazza del Popolo una **sfilata di cani aperta a tutti** per far conoscere gli animali dei canili e incentivare l'adozione. Sempre a Fermo si tengono eventi educativi come incontri di "letture da cani" per bambini e famiglie, mirati a insegnare il corretto rapporto con il proprio cane.



### Bike friendly

Dall'analisi delle esperienze disponibili, emerge che Fermo è il comune con la maggiore offerta legata al cicloturismo. Tra le attività proposte figurano:

- **Tour guidati in e-bike** alla scoperta dei borghi e del paesaggio collinare;
- **Percorsi cicloturistici misti** che attraversano il territorio fermano, collegando mare ed entroterra;
- **Esperienze enogastronomiche/culturali su due ruote**, che combinano la visita a produttori locali con il piacere della pedalata.

Oltre a Fermo, anche Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio offrono alcune esperienze cicloturistiche. Queste località si concentrano su itinerari lungo la costa e sulla possibilità di noleggio e-bike per escursioni autonome.

Il soggetto leader nel cicloturismo della destinazione è Chronobike/Marche bike tour con 3 punti lungo la costa fermana (Marina Palmense, PSG, PSE, oltre che altri punti in montagna).

### Strutture bike-friendly

Le strutture bike friendly e, quindi, aderenti all'apposito disciplinare regionale sono 3 (1 Fermo, 2 Porto Sant'Elpidio).

Nei campeggi e negli agriturismi si rileva una predisposizione all'accoglienza dei ciclisti, ma spesso senza servizi specializzati. Alcuni villaggi turistici sulla costa offrono il noleggio di biciclette per i propri ospiti, ma senza veri e propri pacchetti dedicati.



### Artigianato/outlet

Nei sei comuni considerati, l'offerta di esperienze legate a questo ambito risulta piuttosto limitata, con la presenza prevalente di spacci aziendali e alcuni outlet. Al contrario, nei comuni limitrofi – come Sant'Elpidio a Mare – si rileva una maggiore articolazione dell'offerta, che include, ad esempio, anche un museo dedicato al calzaturiero.

